

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ»



Проект обустройства Харьягинского месторождения. Куст скважин ЕР-3. Обустройство скважин ЕЗ-04, ЕЗ-05 и ЕЗ-06 (Очередь 6)			Номер документа 2004-ГВН-301100-5-ПЗУ1-001	
			Редакция: 03	Статус: IFC
Формат док-та: А4	Лист: 1 из 1	Дата редакции: 18.05.26	Номер документа подрядчика:	

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка

ТОМ 2.1

2004-ГВН-301100-5-ПЗУ1

Главный инженер

Н.П. Попов

Руководитель направления

А.А. Кимлык

Главный инженер проекта

А.С. Горев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
03	-		18.05.26

Настоящий документ является собственностью ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга». Запрещается его хранение, воспроизведение или разглашение другим лицам без письменного разрешения Компании.

Файл 2004-ГВН-301100-5-ПЗУ1-001-01_R03.docx

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
2004-ГВН-301100-5-ПЗУ1-001	Содержание тома 2.1	Изм. 01; 02; 03 (Зам.)
2004-ГВН-301100-5-СПД-001	Состав проектной документации	
2004-ГВН-301100-5-ПЗУ1-001	Часть 1 Схема планировочной организации земельного участка. Текстовая часть	Изм. 01; 02; 03 (Зам.)
2004-ГВН-301100-5-ПЗУ1-002	Ситуационный план М 1:10000	Изм. 01; 02; 03 (Зам.)
2004-ГВН-301100-5-ПЗУ1-003	Схема генерального плана и сводного плана инженерных сетей. М 1:500	Изм. 01; 02; 03 (Зам.)
2004-ГВН-301100-5-ПЗУ1-004	План организации рельефа. М 1:500	Изм. 01; 02; 03 (Зам.)
2004-ГВН-301100-5-ПЗУ1-005	Конструктивные поперечные профили	Изм. 01; 02; 03 (Зам.)

						2004-ГВН-301100-5-ПЗУ1-001			
						Проект обустройства Харьягинского месторождения. Куст скважин ЕР-3. Обустройство скважин ЕЗ-04, ЕЗ-05 и ЕЗ-06 (Очередь 6)			
03	-	Зам.	-		18.05.26				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Паклев			18.05.26		Стадия	Лист	Листов
							П		1
Рук.направл.		Кимлык			18.05.26	Содержание тома 2.1	АО ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ		
Н. контр.		Кимлык			18.05.26				
ГИП		Горев			18.05.26				

Формат А4

Настоящий документ является собственностью ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга». Запрещается его хранение, воспроизведение или разглашение другим лицам без письменного разрешения Компании.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ РЕДАКЦИЙ ДОКУМЕНТА

РЕД.	СТАТУС	ДАТА ВЫПУСКА	ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ / ПОПРАВКАХ
03	IFC	18.05.26	ВЫПУЩЕНО ДЛЯ ЗАМЕЧАНИЙ
02	IFC	07.05.26	ВЫПУЩЕНО ДЛЯ ЗАМЕЧАНИЙ
01	IFC	17.04.26	ВЫПУЩЕНО ДЛЯ ЗАМЕЧАНИЙ
00	IFC	22.01.26	ВЫПУЩЕНО ДЛЯ ЗАМЕЧАНИЙ

03	-	Зам.	-	18.05.26	2004-ГВН-301100-5-ПЗУ1-001	АО ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.			1

Формат А4

Настоящий документ является собственностью ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга». Запрещается его хранение, воспроизведение или разглашение другим лицам без письменного разрешения Компании.

Файл 2004-ГВН-301100-5-ПЗУ1-001-02_R03.docx

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Начальник отдела Гид

Д.Д. Паклев

Нормоконтролер

А.А. Кимлык

						2004-ГВН-301100-5-ПЗУ1-001	АО ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ	Лист
03	-	Зам.	-		18.05.26			2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Формат А4

Настоящий документ является собственностью ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга». Запрещается его хранение, воспроизведение или разглашение другим лицам без письменного разрешения Компании.

СОДЕРЖАНИЕ

1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	4
1.1 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ТЕРРИТОРИЙ В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	5
2 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН.....	7
3 ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	7
4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	10
5 ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	10
6 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.....	10
7 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.....	11
8 ОБОСНОВАНИЕ ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	11
9 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ	11
10 ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ	12
Приложение А Перечень законодательных актов РФ и нормативных документов	13

						2004-ГВН-301100-5-ПЗУ1-001	АО ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ	Лист
03	-	Зам.	-		18.05.26			3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Формат А4

Настоящий документ является собственностью ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга». Запрещается его хранение, воспроизведение или разглашение другим лицам без письменного разрешения Компании.

Файл 2004-ГВН-301100-5-ПЗУ1-001-02_R03.docx

1 Характеристика земельного участка

В административном отношении Харьягинское нефтяное месторождение находится в Ненецком автономном округе.

Ненецкий автономный округ (НАО) расположен на северо-востоке Европейской части Российской Федерации и почти полностью лежит за Полярным кругом.

Ближайшие населенные пункты расположены:

-поселок Хорей-Вер – 62 километров северо-восточнее;

-город Усинск – 132 километров южнее.

Район работ малообжитой. На территории отсутствуют населенные пункты и постоянно проживающее население.

Ближайший аэропорт и железнодорожная станция располагаются в г. Усинске, административном центре Усинского района республики Коми, который находится в 170 км к югу от Харьягинского месторождения.

По району строительства проходит автомобильная дорога III категории республиканского значения «Усинск-Харьяга» круглогодичного действия. Перевозка людей, грузов и оборудования осуществляется автомобильным транспортом и вертолетами. Передвижение на автомобилях по Харьягинскому месторождению происходит по внутрипромысловым автодорогам.

Передвижение на автомобилях по Харьягинскому месторождению осуществляется по внутрипромысловым автодорогам.

Климат рассматриваемого района характеризуется продолжительной суровой зимой, коротким летом, слабо выраженными переходными сезонами, значительной облачностью, метелями и туманами.

Климатические параметры холодного и теплого периодов года по метеостанции Хорей-Вер:

– Абсолютная минимальная температура воздуха составляет минус 48 °С;

– Абсолютный максимум температуры воздуха составляет 34 °С.

По климатическому районированию для строительства относится к строительному климатическому району II.

Направление ветра имеет четко выраженный годовой ход. Зимой преобладают ветры юго-западного направления, летом северные ветры.

На данной территории снежный покров залегает в течение 214 дней в году, то есть в течение 7,5 месяцев; появляется в начале октября, сходит – в конце мая.

Наибольшая высота снежного покрова за зиму по постоянной рейке 5% обеспеченности составляет 65 см (место установки рейки - открытый участок) (по м/ст Хорей-Вер).

Район месторождения представляет собой слаборасчлененную пологоволнистую равнину, изрезанную долинами рек и ручьев с преобладающими абсолютными отметками 90-140 м. Водораздельные участки осложнены грядами и увалами (абсолютные отметки до 185 м), которые простираются с юго-запада на северо-восток и ограничены от равнины четко выраженными в рельефе уступами.

Растительный покров представлен тундровым редколесьем, мхами и лишайниками в сочетании с кустарничковыми и кустарниковыми зарослями.

						2004-ГВН-301100-5-ПЗУ1-001	АО ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ	Лист
03	-	Зам.	-		18.05.26			4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Формат А4

Настоящий документ является собственностью ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга». Запрещается его хранение, воспроизведение или разглашение другим лицам без письменного разрешения Компании.

Гидрографическая сеть района работ принадлежит бассейну р. Печора и представлена рекой Колва – правым притоком р. Усы и ее притоками, характеризуется значительной густотой за счет малых рек и мелких озер. Общее направление течения рек - с севера на юг. Большинство рек имеют небольшую длину.

Болота и заболоченные земли занимают около 6 % территории. Распространены различные типы болот в зависимости от питания: верховые, низинные и болота различных переходных стадий.

Земли компании ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга», на которых эксплуатируются объекты капитального строительства и на которых планируется размещение проектируемых сооружений, предусмотренных в данной проектной документации, в рамках обустройства Харьягинского месторождения, находятся в границах горного отвода на долгосрочно арендованных земельных участках (категория земель: Земли промышленности и иного специального назначения).

1.1 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Министерство природных ресурсов и экологии РФ (Минприроды России) №15-61/16382-ОГ от 28.08.2025 г (Приложение И) сообщает, испрашиваемый объект не находится в границах ООПТ федерального значения и их охранных зон.

Департамент природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса Ненецкого автономного округа (Департамент ПР и АПК НАО) №4586 от 21.08.2025 г. (Приложение И) сообщает, особо охраняемые природные территории (ООПТ) регионального значения и их охранные зоны отсутствуют.

Администрация Заполярного района НАО №01-31-3630/25-0-1 от 28.08.2025 г. (Приложение И) сообщает, что на территории участка изысканий отсутствуют существующие, проектируемые и перспективные особо охраняемые территории (ООПТ) местного значения Заполярного района, а также зоны охраны ООПТ местного значения Заполярного района.

Администрация Заполярного района НАО №01-31-3630/25-0-1 от 28.08.2025 г. сообщает, что на территории участка изысканий отсутствуют территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера местного значения Заполярного района (по имеющейся информации в соответствии с постановлением администрации НАО от 21.01.2002 №26 проектируемый объект расположен в границах ТТПП КМНС окружного значения «Путь Ильича»).

Согласно ответа Департамента внутреннего контроля и надзора НАО №ОКН-20250820-3051242781-3 от 22.08.2025 г. отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), а также сообщают, что испрашиваемый объект находится вне зон охраны объектов культурного наследия, включённых в реестр, защитных зон объектов культурного наследия и границ территорий объектов археологического наследия.

Департамент природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса Ненецкого автономного округа (Департамент ПР и АПК НАО) №4586 от 21.08.2025 г. (Приложение И) сообщает, что в районе проведения изысканий по объекту 2004 «Проект

						2004-ГВН-301100-5-ПЗУ1-001	АО ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ	Лист
03	-	Зам.	-		18.05.26			5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Формат А4

Настоящий документ является собственностью ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга». Запрещается его хранение, воспроизведение или разглашение другим лицам без письменного разрешения Компании.

обустройства Харьягинского месторождения. Куст скважин ЕР-3. Обустройство скважин ЕЗ-04, ЕЗ-05 и ЕЗ-06 (Очередь 6)» отсутствуют источники поверхностного и подземного питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения с утвержденными зонами санитарной охраны в районе работ, а также отсутствуют зоны санитарной охраны подземных и поверхностных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения.

На основании выписки из специальных карт (схем) Федерального Департамента по недропользованию от 25.09.2025 г. горные отводы и месторождения не имеются.

Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа (далее – Департамент) № 3392 от 01.09.2025 г. (Приложение Р) сообщает, на участке изысканий по состоянию на 01.09.2025 моровых полей, захоронений трупов животных и иных биологических отходов, неблагополучных по опасным и карантинным болезням животных, санитарно-защитных зон, а также наличия на проектируемом участке скотомогильников, биотермических ям, в пределах участка и прилегающей к нему зоне в радиусе 1000 метров в Департаменте не зарегистрировано.

Общероссийская общественная организация «Союз охраны птиц России» сообщает, что в районе местоположения объекта ключевые орнитологические территории России международного значения отсутствуют

Администрации Заполярного района НАО №01-31-3630/25-0-1 от 28.08.2025 г. сообщает, что на территории участка проектирования отсутствуют захоронения опасных отходов, полигонов ТБО, ТКО, эксплуатируемых подведомственными организациями.

Межрегиональное управление Росприроднадзора по Республике Коми и НАО письмом от 25.08.2025 г №08-37/5249 сообщает, что в границах участка проектирования отсутствуют объекты размещения отходов, внесенные в Государственный реестр объектов размещения отходов.

Департамент природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса Ненецкого автономного округа №4586 от 21.08.2025 г. сообщает, что в районе проведения изысканий отсутствуют земли лесного фонда (в том числе защитные леса и особо защитные участки леса), лесопарковые зеленые пояса, а также леса, расположенные на землях иных категорий (городские, муниципальные леса, военные лесничества), лесопарковые зоны, зеленые зоны; особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, мелиорированные земли.

Департамент здравоохранения, труда и социальной защиты населения Ненецкого автономного округа №12007 от 02.09.25 г. сообщает, об отсутствии на территории Ненецкого автономного округа:

- лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного, регионального и федерального значения;
- округов санитарной (горно-санитарной) охраны территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- участков морского водопользования, используемых для рекреационного, лечебно-оздоровительного, хозяйственно-питьевого и культурно-бытового морского водопользования населения;
- зон санитарной охраны участков морского водопользования и полос суши, прилегающих к участкам морского водопользования.

						2004-ГВН-301100-5-ПЗУ1-001	АО ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ	Лист
03	-	Зам.	-		18.05.26			6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Формат А4

Настоящий документ является собственностью ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга». Запрещается его хранение, воспроизведение или разглашение другим лицам без письменного разрешения Компании.

Администрации Заполярного района НАО №01-31-3630/25-0-1 от 28.08.2025 г. сообщает, что на территории участка изысканий отсутствуют:

- межпоселенческие места захоронения (кладбища) Заполярного района, их санитарно-защитные зоны, здания и сооружения похоронного назначения, находящиеся в муниципальной собственности;
- санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы производственных объектов, находящиеся в муниципальной собственности;
- обращения от операторов или застройщиков аэродромов о выдаче заключений на проекты приаэродромных территорий, предусмотренных утвержденным порядком (Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 №1460).

2 Обоснование границ санитарно-защитных зон

Размер санитарно-защитной зоны для куста ЕР-3 по санитарной классификации по совокупности факторов химического и физического воздействия на окружающую среду в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 300 м (п. 7.1.3. Добыча руд и нерудных ископаемых, класс III п. 1 «Промышленные объекты по добыче нефти при выбросе сероводорода до 0,5 т/сутки с малым содержанием летучих углеводородов»).

Согласно Постановлению Правительства РФ от 03.03.2018 N 222, по фактору химического и физического воздействия (Проект расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны) санитарно-защитная зона для промплощадки куста скважин ЕР-3 не устанавливается.

Населенные пункты в пределах СЗЗ проектируемого объекта отсутствуют.

Согласно ст.65 Водного Кодекса Российской Федерации, утвержденного 03.06.06 г. № 73-ФЗ, размеры и границы водоохранных зон, а также режим их использования устанавливаются исходя из физико-географических, почвенных, гидрологических и других условий. Минимальная ширина водоохранных зон рек принимается для участков рек протяженностью от их истока: до 10 км – 50 м, от 10 до 50 км – 100м, от 50 км и более – 200 м. Ширина водоохранной зоны ручьев – 50 м. Ширина прибрежных полос составляет 50 м.

Проектируемые сооружения не располагаются в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе.

3 Обоснование и описание планировочной организации земельного участка

Раздел Генеральный план проекта «Проект обустройства Харьягинского месторождения. Куст скважин ЕР-3. Обустройство скважин ЕЗ-03, ЕЗ-05 и ЕЗ-06 (Очередь 6)» разработан на материалах инженерных изысканий, выполненных АО «Гипровостокнефть» в августе, сентябре 2025 года, на основании следующих документов:

- Техническое задание на проектирование «Проект обустройства Харьягинского месторождения. Куст скважин ЕР-3. Обустройство скважин ЕЗ-03, ЕЗ-05 и ЕЗ-06 (Очередь 6)», утвержденное генеральным директором ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга» И.Н. Сидоровым

03	-	Зам.	-		18.05.26	2004-ГВН-301100-5-ПЗУ1-001	АО ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			7

Формат А4

Настоящий документ является собственностью ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга». Запрещается его хранение, воспроизведение или разглашение другим лицам без письменного разрешения Компании.

- Дополнение №1 к техническому заданию на проектирование «Проект обустройства Харьягинского месторождения. Куст скважин ЕР-3. Обустройство скважин ЕЗ-03, ЕЗ-05 и ЕЗ-06 (Очередь 6)», утвержденное генеральным директором ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга» И.Н. Сидоровым
- Проект 1398 «Проект обустройства Харьягинского месторождения. Очередь 5. Обустройство куста скважин ЕР-3 и коридоров коммуникаций», АО «Гипровостокнефть» (положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза» №83-1-1-3-086980-2022 от 09.12.2022)

В данном проекте, в соответствии с п.22 Задания на проектирование, предусматривается размещение следующих сооружений с учетом этапов строительства:

1.1 этап строительства предусматривает обустройство куста скважин **ЕР-3** в составе:

1. Демонтаж Прожекторной мачты с молниеотводом (сооружение с кадастровым номером 83:00:080002:8634).

1.2 этап строительства предусматривает обустройство куста скважин **ЕР-3 (реконструкция)** в составе:

1. Прожекторная мачта с молниеотводом (сооружение с кадастровым номером 83:00:080002:8634);
2. Площадка станций управления и электрооборудования (сооружение с кадастровым номером 83:00:080002:8646).

2 этап строительства предусматривает обустройство куста скважин **ЕР-3** в составе:

1. Эстакада к нагнетательной скважине ЕЗ-04 с инженерными сетями, в том числе:
 - Трубопровод системы ППД на эстакаде к нагнетательной скважине ЕЗ-04 (с подключением к эксплуатационному и замерному коллекторам на период отработки на нефть).
 - Сети КИП от сущ. местной аппаратной к скважине ЕЗ-04;
 - Кабельные сети от сущ. площадки станций управления и электрооборудования к скважине ЕЗ-04;
 - Сети электрообогрева к скважине ЕЗ-04;
 - Шахтный колодец скважины ЕЗ-04.
2. Совмещенная эстакада с учётом поэтапного подключения 3-х проектируемых скважин (ЕЗ-04, ЕЗ-05, ЕЗ-06), в том числе:
 - Эксплуатационный и замерной коллекторы;
 - Коллектор системы ППД от подключения скважины ЕЗ-03 до подключения скважины ЕЗ-04;
 - Коллектор ингибитора коррозии для подачи ингибитора коррозии в эксплуатационный и замерной коллекторы (после скважины ЕЗ-06).
 - Инженерная подготовка кустовой площадки ЕР-3.

3 этап строительства предусматривает обустройство куста скважин **ЕР-3** в составе:

03	-	Зам.	-		18.05.26	2004-ГВН-301100-5-ПЗУ1-001	АО ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			8

Формат А4

Настоящий документ является собственностью ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга». Запрещается его хранение, воспроизведение или разглашение другим лицам без письменного разрешения Компании.

1. Эстакада от скважины ЕЗ-05 с инженерными сетями, в том числе:
 - Выкидной трубопровод на эстакаде от добывающей скважины ЕЗ-05 с подключением к эксплуатационному и замерному коллекторам.
 - Сети КИП от сущ. местной аппаратной к скважине ЕЗ-05;
 - Кабельные сети от сущ. площадки станций управления и электрооборудования к скважине ЕЗ-05;
 - Сети электрообогрева к скважине ЕЗ-05;
- Шахтный колодец скважины ЕЗ-05.

4 этап строительства предусматривает обустройство куста скважин **ЕР-3** в составе:

1. Эстакада от скважины ЕЗ-06 с инженерными сетями, в том числе:
 - Выкидной трубопровод на эстакаде от добывающей скважины ЕЗ-06 с подключением к эксплуатационному и замерному коллекторам.
 - Сети КИП от сущ. местной аппаратной к скважине ЕЗ-06;
 - Кабельные сети сущ. площадки станций управления и электрооборудования к скважине ЕЗ-06;
 - Сети электрообогрева к скважине ЕЗ-06;
 - Шахтный колодец скважины ЕЗ-06.
 - Внутриплощадочные проезды.

В районе размещения объекта проектирования отсутствуют жилые здания, общежития, вахтовые поселки, общественные здания, промышленные и сельскохозяйственные предприятия, ЛЭП (ВЛ 6 кВ и выше), электроподстанции (35/6/110/35 кВ) для которых устанавливаются нормативные расстояния согласно приложения N 2 к федеральным нормам и правилам в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности", утвержденным приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Проектные решения генерального плана обустройства скважин ЕЗ-04, ЕЗ-05, ЕЗ-06 кустовой площадки приняты на основании технологической схемы производства, в увязке с решениями ранее запроектированного проекта 1398.

Схема генерального плана куста скважин ЕР-3 с экспликацией зданий и сооружений проекта 1398 и новых проектируемых сооружений, с указанием этапов строительства приведена на листе 2004-ГВН-301100-5-ПЗУ1-003.

Планировочные решения генерального плана кустовой площадки выполнены с учетом ранее разработанных подходов трасс инженерных коммуникаций, подъездных автодорог проекта 1398, а также с учетом рельефа местности, с соблюдением санитарных и противопожарных норм проектирования.

На схеме генерального плана кустовой площадки показаны необходимые внутриплощадочные проезды с учетом технологических и противопожарных требований.

Размещение зданий и сооружений на схеме генерального плана кустовой площадки принято в соответствии с нормами СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных

03	-	Зам.	-		18.05.26	2004-ГВН-301100-5-ПЗУ1-001	АО ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			9

Формат А4

Настоящий документ является собственностью ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга». Запрещается его хранение, воспроизведение или разглашение другим лицам без письменного разрешения Компании.

предприятий)), Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности.», ГОСТ Р 58367-2019 «Обустройство месторождений на суше», ПУЭ «Правила устройства электроустановок» шестое издание, СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт», актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*.

4 Техничко-экономические показатели

Общая площадь земельного участка 83:00:080002:5513 составляет 19,0322 га.

- Площадь участка в границах проектных работ 0,7385 га;
- Площадь застройки в границах проектных работ с учетом эстакад 0,1112 га;
- Плотность застройки 17 %
- Площадь проектируемых внутриплощадочных дорог 0,1279 га;
- Площадь технического прохода 0,0168 га;
- Площадь пешеходных дорожек 0,0003 га;
- Свободная территории в границах проектных работ 0,4823 га.

5 Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории

Инженерная подготовка территории под проектируемые сооружения выполнена ранее, на стадии бурения площадки ЕР-3 проекта 1398, получившего положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза» №83-1-1-3-086980-2022 от 09.12.2022, дополнительные мероприятия по инженерной подготовке данным проектом не предусматриваются.

Решения по инженерной подготовке площадки под временное размещение материалов и оборудования для выполнения КРС и ТРС приведены в Томе 2.2, 2004-ГВН-301100-5-ПЗУ2.

6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектируемые сооружения располагаются в границах ранее спланированной на стадии бурения территории площадки ЕР-3 (проект 1398). Дополнительные мероприятия по вертикальной планировке не требуются.

Проектом предусмотрено перемещение существующего водоотводного лотка и устройство вновь проектируемого аккумулирующего приемка для сбора дождевых вод, расположенных в восточной части кустовой площадки. Подробное описание системы водоотведения приведена в томе 5.3 подраздел 3. Система водоотведения. Расположения приемка и водоотводных лотков приведены на чертеже 2004-ГВН-301100-5-ПЗУ1-003. Конструкция водоотводного лотка приведена 2004-ГВН-301100-5-ПЗУ1-005.

Планировочные отметки площадок, отметки пола зданий определены с учетом технологических требований и условий безопасной эксплуатации зданий и сооружений.

						2004-ГВН-301100-5-ПЗУ1-001	АО ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ	Лист
03	-	Зам.	-		18.05.26			10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Формат А4

Настоящий документ является собственностью ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьга». Запрещается его хранение, воспроизведение или разглашение другим лицам без письменного разрешения Компании.

7 Описание решений по благоустройству территории

После завершения строительных работ должны быть выполнены планировочные работы, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, убран строительный мусор.

В элементы благоустройства входят автодороги и пешеходные дорожки.

Вдоль проектируемых скважин предусмотрен технический проход из сборных железобетонных плит ПДН (6,00х2,00х0,14 м).

Покрытие внутриплощадочных дорог предусмотрено из песчано-гравийной смеси и сборных железобетонных плит ПДН (6,00х2,00х0,14м) с щебеночными обочинами слоем 0,15м, пешеходных дорожек - из тротуарных плит 6.К5 (0,5х0,5х0,05 м).

Для освещения территорий куста скважин проектом предусмотрен перенос ранее запроектированной по проекту 1398 прожекторной мачты на новое место.

8 Обоснование зонирования территории земельного участка

Размещение проектируемых сооружений на кустовой площадке ЕР-3 выполнено с учетом сложившегося зонирования территории.

По функциональному использованию на кустовой площадке ЕР-3 (проект 1398) выделены следующие зоны:

- зона обвязки скважин с эстакадой (с размещением приустьевых площадок, площадок под ремонтный агрегат и передвижные мостки);
- зона технологических сооружений;
- зона сооружений электроснабжения.

Проектируемые скважины ЕЗ-04, ЕЗ-05 и ЕЗ-06 расположены по линии НДС в зоне обвязки скважин с эстакадой, площадка станций управления и электрооборудования – в зоне сооружений электроснабжения.

9 Обоснование схем транспортных коммуникаций

Внешние транспортные коммуникации (подъездные автодороги) до кустовой площадки ЕР-3 разработаны ранее, в проекте 1398 (Положительное заключение № 83-1-1-3-086980-2022, ФАУ “Главгосэкспертиза России”).

К вновь проектируемым скважинам на кустовой площадке ЕР-3 (очередь 6) предусмотрены внутриплощадочные дороги, разработанные в увязке с ранее принятыми решениями по автомобильным дорогам проекта 1398.

Расчетный объем перевозок транспортных средств принят не более 0,35 млн.т. нетто/год (без явно выраженного оборота).

В соответствии с СП 37.13330.2012 “Промышленный транспорт”. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91* раздел 7 классификация внутриплощадочных автомобильных дорог с невыраженным грузооборотом принята IV-н категории.

Проезжая часть дорог запроектирована однополосная, с односкатным поперечным профилем.

Покрытие вновь проектируемых проездов на территории кустовой площадки принято из песчано-гравийной смеси с шириной проезжей части 4 м и обочинами - 1 м;

Расширение разворотной площадки в районе КТП выполнено из железобетонных плит ПДН (6,00х2,00х0,14м).

						2004-ГВН-301100-5-ПЗУ1-001	АО ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ	Лист
03	-	Зам.	-		18.05.26			11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Формат А4

Настоящий документ является собственностью ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга». Запрещается его хранение, воспроизведение или разглашение другим лицам без письменного разрешения Компании.

Основные параметры поперечного профиля внутриплощадочных дорог назначены с учетом проектных решений вертикальной планировки, размещения подземных и надземных коммуникаций.

Верх покрытия автодороги принят в одном уровне с вертикальной планировкой площадки куста, выполненной на раннем этапе, что не препятствует сбору ливневого стока по водоотводным лоткам в проектируемый аккумулирующий приямок.

Конструкции дорожной одежды приведена на чертеже 2004-ГВН-301100-5-ПЗУ1-005.

10 Инженерные сети

Размещение проектируемых инженерных коммуникаций по кустовой площадке ЕР-3 (очередь 6) выполнено с учетом рационального использования территории надземным (по существующим и вновь проектируемым эстакадам) и подземным способом (в траншеях).

На эстакадах размещаются технологические трубопроводы, электрические кабели, связи, кабели КиП и автоматики.

В траншее проложены электрические кабели и кабели связи к прожекторной мачте и шлагбауму.

Коридоры инженерных коммуникаций проложены параллельно линиям застройки.

Высота от низа строительных конструкций эстакады до верха проезжей части принята не менее 5,5 м.

Схема сводного плана инженерных сетей дана на листе 2004-ГВН-301100-5-ПЗУ1-003.

						2004-ГВН-301100-5-ПЗУ1-001	АО ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ	Лист
03	-	Зам.	-		18.05.26			12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Формат А4

Настоящий документ является собственностью ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга». Запрещается его хранение, воспроизведение или разглашение другим лицам без письменного разрешения Компании.

Приложение А

Перечень законодательных актов РФ и нормативных документов

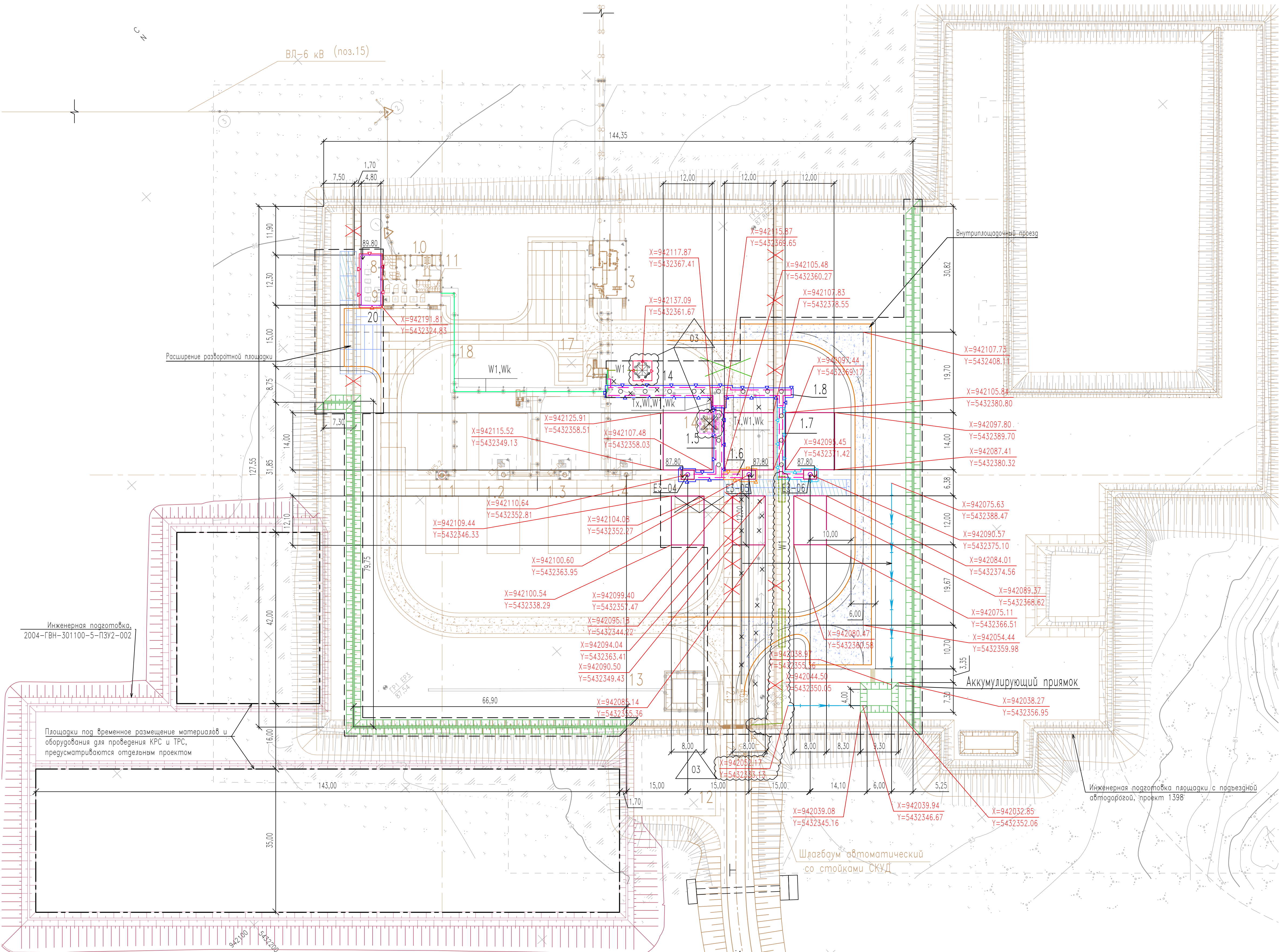
- 1) СП 18.13330.2019 «Генеральные планы промышленных предприятий». Актуализированная редакция СНиП II-89-80*.
- 2) СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт». Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*.
- 3) ГОСТ Р 58367-2019 «Обустройство месторождений нефти на суше. Технологическое проектирование».
- 4) Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
- 5) Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- 6) СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности.»
- 7) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

03	-	Зам.	-		18.05.26	2004-ГВН-301100-5-ПЗУ1-001	АО ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			13

Формат А4

Настоящий документ является собственностью ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга». Запрещается его хранение, воспроизведение или разглашение другим лицам без письменного разрешения Компании.

Файл 2004-ГВН-301100-5-ПЗУ1-001-02_R03.docx



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
Ранее запроектированные здания и сооружения (проект 1398)		
1.1	Эстакада к скважине WW5.2 с инженерными сетями	
1.2	Эстакада к добывающей скважине ЕЗ-01 с инженерными сетями	
1.3	Эстакада к добывающей скважине ЕЗ-02 с инженерными сетями	
1.4	Эстакада к скважине ЕЗ-03 с инженерными сетями	
2	Площадка для установки мобильной дозирочной электронасосной (УДЗ)	
3	Площадка запуска СОД с мультифазным расходомером на кустовой площадке ЕР-3	
4	Свободный номер	
5	Площадка приема СОД в точке врезки в УПСВ на площадке ЕР-1	
6	Свободный номер	
7	Свободный номер	
8	Блок-бокс местной аппаратурной	
9	Площадка станций управления и электрооборудования	03
10	КТПНУ 6/0,4 кВ	
11	Электрощитовая	
12	Площадка для размещения пожарной техники	
13	Аккумулярующий пруд	
14	Демонтаж Проекторной мачты с молниеводом (сооружение с кадастровым номером 83:00:080002:8634)	1.1 этап строительства
15	Однофазная ВЛ-6кВ с ВОЛС	
16	Нефтегазосборный трубопровод ЕР-3-ЕР-1 с ВОЛС	
17	Совмещенная основная эстакада с инженерными сетями с учетом добывающих скважин ЕЗ-01, ЕЗ-02	
18	Кабельная эстакада	
19	Водовод высокого давления (ВВД) ЕР-1-ЕР-3	
Проектируемые сооружения		
1.5	Эстакада к нагнетательной скважине ЕЗ-04 с инженерными сетями	2 этап строительства
1.6	Эстакада от скважины ЕЗ-05 с инженерными сетями	3 этап строительства
1.7	Эстакада от скважины ЕЗ-06 с инженерными сетями	4 этап строительства
1.8	Совмещенная эстакада с учетом поэтапного подключения 3-х проектируемых скважин (ЕЗ-04, ЕЗ-05, ЕЗ-06)	2 этап строительства
14	Проекторная мачта с молниеводом (сооружение с кадастровым номером 83:00:080002:8634)	1.2 этап строительства
20	Площадка станций управления и электрооборудования (сооружение с кадастровым номером 83:00:080002:8646)	1.2 этап строительства

ОБЪЕМЫ РАБОТ ДЕМОНТАЖА			03
Наименование	Кол.		
Демонтаж существующего водосточного лотка	м	50	
Демонтаж с последующим использованием плит ПДН для технического прохода	шт	14	

- Настоящий план разработан на топоснове выполненной АО "Гипровостокнефть" в 2025 года.
- Настоящий план разработан на основании проектной документации "Проект обустройства Харьягинского месторождения. Очереве 5. Обустройство куста скважин ЕР-3 и коридоров коммуникаций", получивший положительное заключение ГГЗ N83-1-1-3-086980-2022 от 09.12.2022.
- Система высот Балтийская 1977 г.
- Система координат МСК-83
- Аккумулярующий приемок разработан в Том 4.2, 2004-ГВН-301100-5-КР2.
- Конструктивные поперечные профили приведены на чертеже 2004-ГВН-301100-5-ПЗУ1-005.
- Ведомость тротуаров, дорожек и площадок приведена на чертеже 2004-ГВН-301100-5-ПЗУ1-005.
- Ведомость объемов работ по благоустройству приведена на чертеже 2004-ГВН-301100-5-ПЗУ1-005.

Создано: 18.05.26
Попр. и дата: 18.05.26
Лист: 1 из 1
Формат: А1
Файл: 2004-ГВН-301100-5-ПЗУ1-003_R03.dwg

Обозначение	Наименование
	Существующие здания и сооружения
	Ранее запроектированные здания и сооружения проекта 1398
	Проектируемые площадки
	Проектируемые сооружения
	Проектируемая дорога
	Покрyтие из ж/б плит
	Покрyтие из песчано-гравийной смеси
	Пешеходная дорожка
	Технический проход
	Проектируемая совмещенная эстакада

Обозначение	Наименование
	Проектируемые сети по ранее запроектированной эстакаде
	Технологический трубопровод
	Кабели электрические
	Кабели КП
	Высоконапорный водовод
	Кабели электрические в траншее
	Водосточный лоток
	Демонтаж
	Перемещение обьалования
	Неиспользуемый участок дороги
	Перемещение

Обозначение	Наименование
	1.1 этап строительства
	1.2 этап строительства
	2 этап строительства
	3 этап строительства
	4 этап строительства
	Граница проектных работ

03

18.05.26

ИФС

Выпущено для замечаний

Паклеф

Кимлак

Гореф

02

07.05.26

ИФС

Выпущено для замечаний

Паклеф

Кимлак

Гореф

01

17.04.26

ИФС

Выпущено для замечаний

Паклеф

Кимлак

Гореф

РЕД.

СТАТУС

ОПИСАНИЕ СТАТУСА

РАЗР.

ПРОВ.

УТВ.

ЗАРУБЕЖНЕОФТ

ДОБЫЧА ХАРЬЯГА

ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ

Настоящий документ является собственностью ООО "ЗАРУБЕЖНЕОФТ-добыча Харьяга". Без письменного разрешения Общества его нельзя хранить, копировать или разрабатывать его содержание посторонним лицам.

Редакция: 03

Масштаб: -

Формат: А1

2004-ГВН-301100-5-ПЗУ1-003

Проект обустройства Харьягинского месторождения. Куст скважин ЕР-3. Обустройство скважин ЕЗ-04, ЕЗ-05 и ЕЗ-06 (Очереве 6)

Изм.

Кол.

Лист

№ док.

Попр.

Дата

Разраб.

Паклеф

18.05.26

Старший

Лист

Листов

1

Рук.напрояв.

Кимлак

18.05.26

Схема генерального плана и

свободного плана инженерных сетей. М 1:500

АО ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ

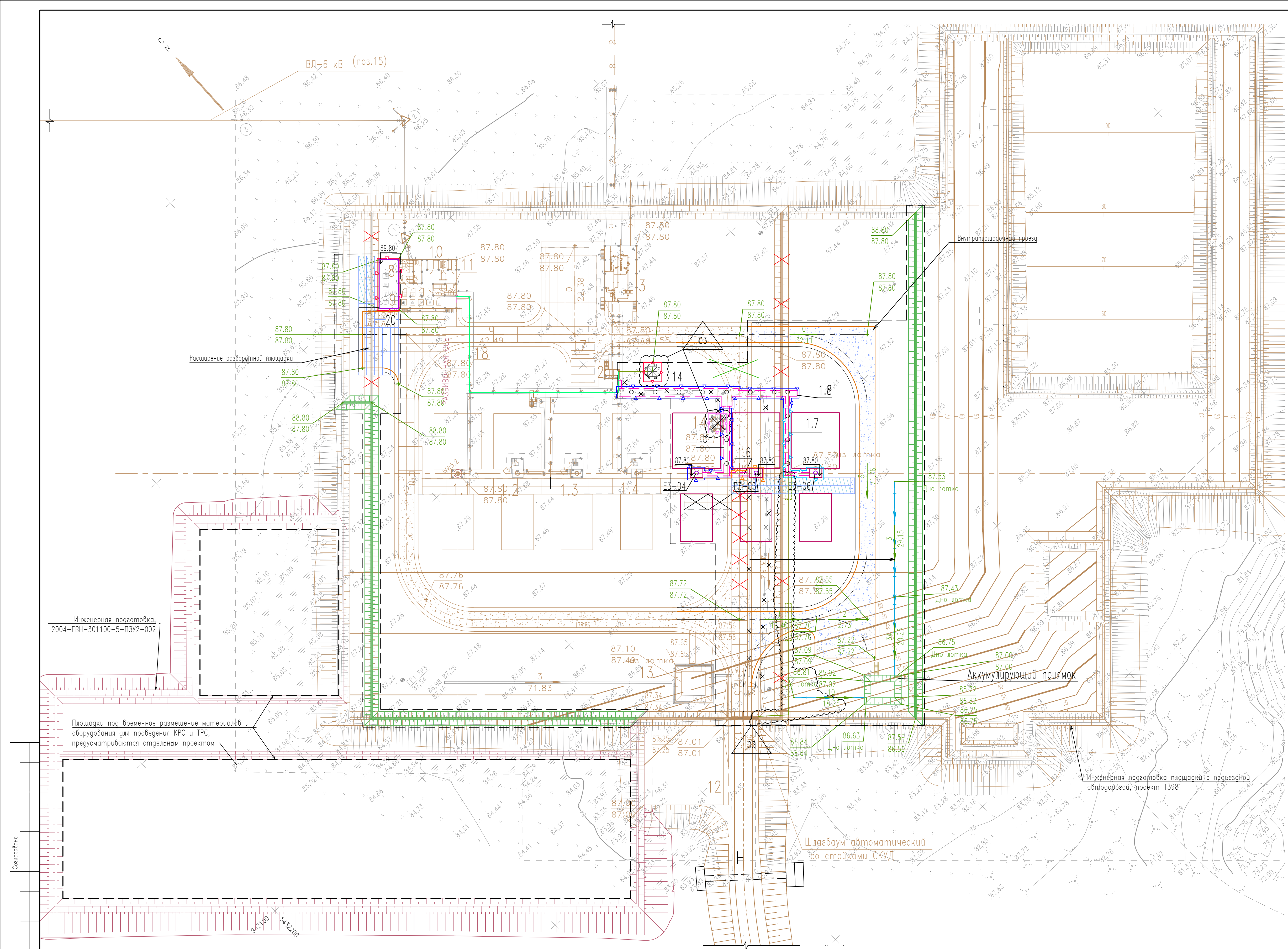
Н.контр.

Кимлак

18.05.26

Формат А1

Файл: 2004-ГВН-301100-5-ПЗУ1-003_R03.dwg



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обозначение	Наименование
	Существующие здания и сооружения
	Ранее запроектированные здания и сооружения проекта 1398
	Проектируемые площадки
	Проектируемые сооружения
	Проектируемая дорога
	Покрытие из ж/б плит
	Покрытие из песчано-гравийной смеси
	Пешеходная дорожка
	Технический проход
	Проектируемая совмещенная эстакада
	— Планировочная отметка (красная)
	— Отметка кустового основания, проект 1398 (черная)
	Точка перелома уклона и местоположение отметки
	Уклоноуказатель
	Направление проектного уклона в промилле Расстояние
	Отметка нуля
	Водоотводный лоток
	Демонтаж
	Перемещение обвалования
	Неиспользуемый участок дороги
	1.1 этап строительства
	1.2 этап строительства
	2 этап строительства
	3 этап строительства
	4 этап строительства
	Граница проектных работ
	Перемещение

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС		
Наименование грунта	Количество м3	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Ватесненный грунт, в т.ч. от		
— устройство корыта под покрытие дорог и обочин из ПГС	—	388.85
— устройство корыта под плиты ПДН	—	31.92
— устройство корыта под технический проход из плит ПДН	—	31.92
— устройство корыта под пешеходные дорожки	—	0.49
— устройство выемки под водоотводные лотки	—	13.08
— устройство выемки под аккумуляционный приямок	—	71
2. Передвижка существующего обвалования	563.30	—
3. Грунт для засыпки после демонтажа водоотводного лотка	5.50	—
4. Грунт для засыпки после демонтажа плит ПДН	20.16	—
5. Поправка на уплотнение и потерю грунта при транспортировке (6%)	35.34	—
6. Демонтаж обвалования	—	96.00
Итого:	624.30	633.26
7. Объем избыточного грунта	8.96	—

03	18.05.26	ИРС	выпущено для замечаний	Паклев	Кимляк	Горев
02	07.05.26	ИРС	выпущено для замечаний	Паклев	Кимляк	Горев
01	17.04.26	ИРС	выпущено для замечаний	Паклев	Кимляк	Горев
РЕД.	DATA	СТАТУС	ОПИСАНИЕ СТАТУСА	РАЗР.	ПРОВ.	УТВ.

Настоящий документ является собственностью ООО "ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга". Без письменного разрешения Общества его нельзя хранить, копировать или раскрывать его содержание посторонним лицам.																	
						Редакция:		03		Масштаб:		—		Формат:		A1	
						2004-ГВН-301100-5-ПЗУ1-004											
						Проект обустройства Харьягинского месторождения. Куст скважин ЕР-3. Обустройство скважин ЕЗ-04, ЕЗ-05 и ЕЗ-06 (Очередь 6)											
03		—		Зач.		—		18.05.26									
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Погр.		Дата							
Разраб.		Паклев						18.05.26									
												Старший		Лист		Листов	
												П				1	
Рук.напр.		Кимляк						18.05.26									
Н.контр.		Кимляк						18.05.26									
ГИП		Горев						18.05.26									
План организации рельефа. М 1:500										АО ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ							

- Настоящий план разработан на топооснове выполненной АО "Гипровостокнефть" в 2025 году.
- Настоящий план разработан на основании проектной документации "Проект обустройства Харьягинского месторождения. Очереда 5. Обустройство куста скважин ЕР-3 и коридоров коммуникаций", получивший положительное заключение ГГЗ N83-1-1-3-086980-2022 от 09.12.2022.
- Система высот Балтийская 1977 г.
- Система координат МСК-83
- Аккумуляционные пруды разработаны в Том 4.2, 2004-ГВН-301100-5-КР2.
- Конструктивные поперечные профили приведены на чертеже 2004-ГВН-301100-5-ПЗУ-005.
- Ведомость тротуаров, дорожек и площадок приведена на чертеже 2004-ГВН-301100-5-ПЗУ-005.
- Ведомость объемов работ по благоустройству приведена на чертеже 2004-ГВН-301100-5-ПЗУ-005.

